

## Zápis z jednání VV TJ LODNÍ SPORTY BRNO

Středa, 6. listopadu 2019, místnost č. 26, loděnice Rakovec.

Svolavatel: Radovan Šlechtický, předseda

Přítomni: Šlechtický, Litera, Šorm, Janeček, Kučera

Omluveni: Malec, Mezenský, Krejčířík, Žalkovský

Host: Zbyněk Vaculka

Schůze je usnášení schopna.

Není-li v zápisu uveden záznam o hlasování, bylo usnesení přijato dohodou všech přítomných.

Není-li v zápisech, úkolech uveden termín, očekává se splnění dle situace, nejpozději do dalšího VVTJ.

### 1) Projednání zápisu VV TJ LS za měsíc říjen.

Zápis schválen beze změn.

| Kontrola úkolů k zasedání VV TJ |                              |                                                                                                                                                      |             | Listopad 2019 |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| č.                              | odpovídá:                    |                                                                                                                                                      | termín:     | stav:         |
| 19-01                           | Fantová, Šlechtický          | <i>Zajistit revizi rozvaděče v nové budově na Veslařské a poté zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou</i>                     | VV listopad | probíhá       |
| 19-02                           | Janeček, Fantová             | <i>Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody pro Baucom</i>                                      | VV listopad | trvá          |
| 19-05                           | Fantová                      | <i>Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ</i>                                                                                             | VV listopad | probíhá       |
| 19-09                           | Fantová                      | <i>Monitoring dotačních příležitostí 2020 a zpracování dotačních žádostí dle vyhlášených výzev na základě podkladů a dle dohody s kluby</i>          | VV listopad | probíhá       |
| 19-10                           | Fantová, Šorm                | <i>Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací</i>                                                        | VV listopad | probíhá       |
| 19-14                           | Šlechtický, Malec            | <i>podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy</i>                                                                                                       | VV listopad | trvá          |
| 19-27                           | Šlechtický                   | <i>Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK</i>                                      | VV listopad | splněno       |
| 19-29                           | Fantová, Šlechtický, Malec   | <i>Zaslat žádost o vyjádření k látce na majetkový odbor St. města Brna</i>                                                                           | VV listopad | splněno       |
| 19-31                           | Šlechtický                   | <i>Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i> | VV listopad | trvá          |
| 19-32                           | Fantová + správci obou arálů | <i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>                                                                       | VV listopad | probíhá       |
| 19-35                           | Kluby, Šorm                  | <i>Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po</i>                                                                                                   | VV          | probíhá       |

|              |            |                                                                                                                                         |             |         |
|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |            | <i>rozúčtování provozních nákladů za rok 2018</i>                                                                                       | listopad    |         |
| <b>19-36</b> | Šorm       | <i>Aktualizace rozpočtu nákladů a předběžná výsledovka TJ na základě podkladů účetní TJ</i>                                             | VV listopad | probíhá |
| <b>19-38</b> | Šlechtický | <i>Návrh rozpočtu a realizace zídky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG</i>                                                       | VV listopad | splněno |
| <b>19-41</b> | Šlechtický | <i>Zaslat členům VV TJ link na investiční akce</i>                                                                                      | VV listopad | splněno |
| <b>19-42</b> | VK a C&KC  | <i>Seznam věcí pro delimitaci jako podklad pro smlouvu.</i>                                                                             | VV listopad | splněno |
| <b>19-43</b> | Šorm       | <i>Příprava delimitace movitého majetku TJ na kluby</i>                                                                                 | VV listopad | probíhá |
| <b>19-44</b> | Šlechtický | <i>Zajistit podpis kupní smlouvy na zbývajícím pozemku TJ.</i>                                                                          | VV listopad | splněno |
| <b>19-45</b> | Šorm       | <i>Zaslat návrh znění smlouvy na zřízení věcného břemene – umístění elektrorozvaděče na buňkách a žádost o změnu jističů pro el. TJ</i> | VV listopad | trvá    |
| <b>19-46</b> | Šlechtický | <i>Návrh rozpočtu na rekonstrukci el. instalace</i>                                                                                     | VV listopad | probíhá |

K úkolu 19-01 (*Elektroměry na Veslařské*)

**Úkol trvá** - objednán revizní technik, který přijde v týdnu po 17.11.

K úkolu 19-02 (*Reklamace kanceláře na Veslařské*) o opravu se aktuálně stará majitel spol. BAUCOM. V této místnosti byly instalovány vysoušeče zcela bez efektu. Na základě zjištěné skutečnosti navrhuje BAUCOM vybourat vlhkou zeď, nahradit ji sádrokartonovou příčkou. Oprava proběhne v termínu po 27.12. 2019. Vzhledem k vleklému trvání závady se členové VVTJ rozhodli o řešení formou dopisu pro BAUCOM se žádostí o náhradu škody a to ve výši 3.000 Kč za každý započatý měsíc sníženého komfortu užívání počínaje červencem 2019 včetně.

**Úkol trvá.** Firma BAUCOM uhradí ze své pojistky kompenzaci ve výši 18 000 Kč za nemožnost využívání nových prostor budovy v potřebné kvalitě a komfortu.

K úkolu 19 – 05 (*Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ*) viz. bod programu č. 3

**Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby.**

K úkolu 19 – 09 (*Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020*)

*Zpracování dotačních žádostí dle vyhlášených výzev na základě podkladů a dle dohody s kluby.*

**Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně**

K úkolu 19 – 10 (*Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací*)

**Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby – termínů odevzdání vyúčtování.**

K úkolu 19 -14 (*podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy*)

**Úkol trvá.**

K úkolu 19-29 (lávka nad silnicí k areálu hotelu Rakovec) viz. bod programu č. 9

**Úkol trvá.**

K úkolu 19-31 (*Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřící místo pro buňky.*)

p. Svoboda prosí, aby TJ odložila žádost o snížení příkonu přípojky TJ do doby, než zařídí vlastní. Rozdíl v ceně za příkon, cca 500 Kč měsíčně, přislíbil uhradit. VV TJ do budoucna plánuje snížit příkon na 3 x 63 za účelem snížení nákladů na elektřinu.

## 2) Areál loděnice Veslařská

|            |                                                                                                                        |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ÚKOL 19-01 | Zajistit smlouvu se spol. Eon o distribuci el. na Veslařskou, předtím zajistit revizi elektrorozvaděče v nové budově.  | Fantová, Šlechtický |
| ÚKOL 19-02 | Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody ve výši 3 000 Kč měsíčně | Fantová, Janeček    |

Janeček informoval VV TJ o stavu přípravy investice na Veslařské:

Investiční akce bude v I. etapě kolem 18 mio, ve II. etapě kolem 7 mio, celkem cca 25 mio.

Následující kroky:

1. získat stavební povolení
2. vypracovat Dokumentaci pro provedení stavby a výkaz výměr Dokumentaci pro provedení stavby a výkaz výměr, dle CN ing. Bernarcika ze dne 4.11.2019 pro I. etapu, tj. 593.000 Kč plus DPH.
3. Udělat výběrové řízení na DG s konečnou cenou pro I. etapu
4. Žádat o investiční dotaci MŠMT případně „agenturu“, je to na max 70% ceny
5. Žádat o dotace m Brno a JMK o dofinancování zbývajících 30%
6. S tím, že tam ještě z „našeho“ podílu max 1/3 za prodej buněk zbyde rezerva a to bych čerpal opravdu jako poslední pokud to bude třeba
7. Bez kladně vyřízených bodů 4. a 5. nelze zahájit stavbu I. etapy
8. II. Etapa po dokončení a vyúčtování I. etapy, tj. zatím v nedohlednu.

## 3) Informace o stavu čerpání rozpočtu TJ LS BRNO

- Investiční účet TJ LS ke dni 4. 9. 7 305 452 Kč ,
- Provozní účet TJ 671 048 Kč,
- Pokladna TJ 23 500 Kč.

VV TJ má k dispozici tabulku hospodaření TJ s podrobným popisem a návrhem dalšího řešení postupného „narovnání“ částek za provozní náklady klubů pro TJ. VV TJ dohodl tak, aby do konce roku 2019 měla TJ i kluby jasno o principu i řešení dělení provozních nákladů a následných platbách klubů na účet TJ. Existují různé varianty a budou vyřešeny s kluby individuálně.

|            |                                                                                                                   |             |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ÚKOL 19-35 | Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018, 2019 a výhled na rok 2020 | kluby, Šorm |
| ÚKOL 19-36 | Aktualizace rozpočtu nákladů a předběžná výsledovka TJ na základě podkladů účetní TJ                              | Šorm        |

#### 4) Informace o delimitaci majetku TJ klubům/ p. s.

Hospodář TJ ve spolupráci s účetní TJ připravil návrh delimitace movitých věcí klubů. Hospodář na základě podkladů a za spolupráce s Evou Grabarczykovou připraví návrh delimitační smlouvy, tak aby delimitace movitého majetku mohla proběhnout do konce roku 2019 a návazně na toto opatření budou kluby na své věci zajišťovat povolení, pojištění atd. vše co potřebují k realizaci své sportovní činnosti.

|            |                                                  |      |
|------------|--------------------------------------------------|------|
| ÚKOL 19-43 | Příprava delimitace movitého majetku TJ na kluby | Šorm |
|------------|--------------------------------------------------|------|

#### 5) Zpráva o akci Prodej buněk

- na účet TJ LS zbývá uhradit 5 mil. Kč za prodej buněk
- byla podepsána kupní smlouva s p. Svobodou.

|            |                                                                                                                    |      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ÚKOL 19-45 | Zaslat návrh znění smlouvy na zřízení věcného břemene – umístění elektroměru TJ na budově buněk, vlastník XX Group | Šorm |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|

#### 6) Dokončení akce Povrchy II, areál Rakovec

VV TJ rozhodl o úhradě poslední faktury spol. Strabag. Další opravy plánuje VV TJ v dalším období.

|            |                               |            |
|------------|-------------------------------|------------|
| ÚKOL 19-38 | Uhradit fakturu spol. STRABAG | Šlechtický |
|------------|-------------------------------|------------|

#### 7) Dotace 2019, dotace 2020

Fantová informovala o vyhlášených dotačních programech na rok 2020:

- 30. 10. termín pro odevzdání žádostí o dotace na MČ Brno – Bystrc,
  - podány byly žádost za TJ – provoz, YC a VK akce 2020.
- 30. 10. termín pro odevzdání žádostí o dotace na st. Město Brno
  - podány žádosti za TJ/provoz, YC – činnost, akce, mládež a účast mládeže na ME, MS,
  - VK – činnost, akce, mládež a volný čas
  - C&K – činnost, akce, mládež a volný čas
- 18. 11. termín pro odevzdání žádostí na MŠMT „Můj klub“ na rok 2020.
- 4.-15. 11. termín pro odevzdání žádostí vrcholový sport 2020 Město Brno.
- Fantová zaslala el. předsedům informaci o dotační politice města Brna na rok 2020 a požádala zástupce klubů o přípravu podkladů a záměru klubů kam podávat žádosti o dotace.
  - doplňování podkladů probíhá průběžně dle potřeby a dohody.
- Fantová informovala o zařazení sportovců do BCSN, z pěti podaných žádostí uspěla pouze Justová, Višcorová za medaile z MS RS Feva 2018. Kárová má možnost podat žádost na JMK – podpora individuálních sportovců. Informace o výzvě předala Literovi.

#### 8) Buňka Ečerova

ÚMČ Brno zaslal VV TJ výzvu k odstranění buňky.  
VV TJ rozhodl, že se buňka daruje za odvoz.

|            |                                             |                 |
|------------|---------------------------------------------|-----------------|
| ÚKOL 19-47 | Zadat inzerát, udělat kampaň na soc. sítích | Kučera, Fantová |
|------------|---------------------------------------------|-----------------|

## 9) Lávka k hotelu Rakovec

VV TJ LS obdržel dne 25.10. Výzvu městské části Brno – Bystrc k nápravě havarijního stavu lávky k hotelu Rakovec.

Malec jednal na MO MmB a zaslal VV TJ návrh řešení – odpovědět ÚMČ Brno – Bystrc, že řešíme s MmB vlastnictví lávky a tímto žádáme o prodloužení lhůty k nápravě škody.

Jak TJ obdrží dokument z MmB, mělo by být možné zapsat lávku do katastru.

Šorm navrhl uzavřít Memorandum s p. Krobauerem o budoucím řešení.

## 10) Různé

- OF 2020 – ČOV zaslal návrh Memoranda o spolupráci v rámci OF 2020, které proběhne v Brně. VV TJ rozhodl, že Memorandum bude uzavřeno s TJ a VK a YC.
- předseda TJ připomenul nutnost dodržování pravidel pro pronájem a užívání areálu. Veškeré akce jako první do kalendáře zavádí tajemnice TJ a koordinuje se správcí areálu. V případě, že se nejedná o akce pořádané kluby, popř. že akce vykazuje znaky komerčního charakteru (akce se účastní méně jak 50% členů) hradí se nájem dle ceníku pro komerční akce. Šorm navrhl uvádět i v kalendáři u správce zodpovědnou osobu. Odpovědná osoba odpovídá za informovanost návštěvníků akce o pohybu v prostorách klubu včetně vstupu a odchodu z areálu. Je nepřípustné, aby byla branka do klubu otevřena celou noc.
- Zbyněk Vaculka prezentoval předsedovi TJ a chvíli i předsedovi VK investiční záměry navržené YC nad podklady zaslané od předsedy YC a Honzy Krejčíříka. Další diskuse bude probíhat v sobotu 30.11. se zájemci z obou klubů.

Příští zasedání VV TJ proběhne ve středu **4. prosince 2019** od 18 hod. v restauraci u Korzára.

V Brně 06.11. 2019 zapsala K. Fantová

| Kontrola úkolů k zasedání VV TJ |                     |                                                                                                                                             |             | Prosinec 2019 |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| č.                              | odpovídá:           |                                                                                                                                             | termín:     | stav:         |
| 19-01                           | Fantová, Šlechtický | <i>Zajistit revizi rozvaděče v nové budově na Veslařské a poté zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou</i>            | VV listopad | probíhá       |
| 19-02                           | Janeček, Fantová    | <i>Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody a úhrady od BAUCOM</i>                     | VV listopad | probíhá       |
| 19-05                           | Fantová             | <i>Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ</i>                                                                                    | VV listopad | průběžně      |
| 19-09                           | Fantová             | <i>Monitoring dotačních příležitostí 2020 a zpracování dotačních žádostí dle vyhlášených výzev na základě podkladů a dle dohody s kluby</i> | VV listopad | průběžně      |

|              |                              |                                                                                                                                                      |             |           |
|--------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| <b>19-10</b> | Fantová                      | <i>Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací</i>                                                        | VV listopad | průběžně  |
| <b>19-14</b> | Šlechtický, Malec            | <i>podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy</i>                                                                                                       | VV listopad | trvá      |
| <b>19-27</b> | Šlechtický                   | <i>Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK</i>                                      | VV listopad | probíhá   |
| <b>19-31</b> | Šlechtický                   | <i>Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i> | VV listopad | trvá      |
| <b>19-32</b> | Fantová + správci obou arálů | <i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>                                                                       | VV listopad | probíhá   |
| <b>19-35</b> | Kluby, Šorm                  | <i>Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018, 2019 s výhledem 2020.</i>                                 | VV listopad | probíhá   |
| <b>19-36</b> | Šorm                         | <i>Aktualizace rozpočtu nákladů a předběžná výsledovka TJ na základě podkladů účetní TJ</i>                                                          | VV listopad | probíhá   |
| <b>19-43</b> | Šorm                         | <i>Příprava delimitace movitého majetku TJ na kluby</i>                                                                                              | VV listopad | probíhá   |
| <b>19-45</b> | Šorm                         | <i>Zaslat návrh znění smlouvy na zřízení věcného břemene – umístění elektrorozvaděče na buňkách a žádost o změnu jističů pro el. TJ</i>              | VV listopad | trvá      |
| <b>19-47</b> | Kučera, Fantová              | <i>Zadat inzerát na darování buňky za odvoz, připravit kampaň na soc. sítích</i>                                                                     | VV listopad | nový úkol |