

Zápis z jednání VV TJ LODNÍ SPORTY BRNO

Středa, 2. října 2019, místnost č. 26, loděnice Rakovec.

Svolavatel: Radovan Šlechtický, předseda

Přítomni: Šlechtický, Litera, Malec, Šorm, Krejčířík, Janeček, Žalkovský, Mezenský

Omluveni: Kučera

Schůze je usnášení schopna.

Není-li v zápise uveden záznam o hlasování, bylo usnesení přijato dohodou všech přítomných.

Není-li v zápisech, úkolech uveden termín, očekává se splnění dle situace, nejpozději do dalšího VVTJ.

1) Projednání zápisu zápisu VV TJ LS za měsíc září.

Zápis schválen beze změn.

Kontrola úkolů k zasedání VV TJ				říjen 2019
č.	odpovídá:		termín:	stav:
19-01	Šlechtický	Zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou,	VV říjen	probíhá
19-02	Janeček, Fantová	Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody.	VV říjen	trvá
19-03	Janeček	Oprava stropu na Veslařské – revize zprávy	VV říjen	splněno
19-05	Fantová	Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ	VV říjen	průběžně
19-09	Fantová	Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020	VV říjen	průběžně
19-10	Fantová	Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací	VV říjen	průběžně
19-14	Šlechtický, Malec	podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy	VV říjen	trvá
19-17	Janeček	Zaslat návrh rozpočtu na starou dřevěnou loděnici členům VYC	VV říjen	splněno
19-25	Fantová, Šlechtický	Zaslat žádost na majetkový odbor ÚMČ Brno-Bystrc	VV říjen	trvá
19-27	Šlechtický	Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK	VV říjen	trvá
19-28	Fantová, Šlechtický	Zpracovat seznam investičních akcí spolurealizovaných z investičního účtu TJ	VV říjen	splněno
19-29	Fantová, Šlechtický, Malec	Zaslat žádost o vyjádření k lávce na majetkový odbor St. města Brna	VV říjen	trvá
19-31	Šlechtický	Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se	VV říjen	trvá

		<i>Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i>		
19-32	Fantová + správci obou arálů	<i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>	VV říjen	probíhá
19-34	Fantová	<i>Rozesílka informací o akcích na loděnici Rakovecká v měsíci říjnu 2019</i>	VV říjen	splněno
19-35	kluby, Šorm	<i>Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018</i>	VV říjen	splněno
19-36	Blatná, Šorm	<i>Doplnění výsledovky TJ (klubů) k 30.7. 2019</i>	VV říjen	splněno
19-37	Šlechtický, Šorm	<i>Zaslat smlouvu o budoucí kupní smlouvě na buňky hospodáři TJ</i>	VV říjen	splněno
19-38	Šlechtický	<i>Návrh rozpočtu a realizace zídky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG</i>	VV říjen	probíhá
19-39	Fantová, Šlechtický	<i>Zajistit podpis nové smlouvy VP 2019</i>	VV říjen	splněno
19-40	Fantová	<i>Zajistit projednání žádosti na nájem pozemku pod buňkou TJ LS na ul. Ečerova v orgánech MČ Brno - Bystrc</i>	VV říjen	splněno

K úkolu 19-01 (*Elektroměry na Veslařské*) Šlechtický informoval o řešení situace, která probíhá pomalu, ale spěje k úspěšnému konci. Je nutné udělat revizi rozvaděče na Veslařské.

Úkol trvá + zajistit revizi rozvaděče v nové budově, aby mohl být úkol dokončen.

K úkolu 19-02 (*Reklamace kanceláře na Veslařské*) o opravu se aktuálně stará majitel spol. BAUCOM. Aktuálně jsou v této místnosti instalovány vysoušeče probíhá vysoušení, v podstatě zcela bez efektu. Na základě zjištěné skutečnosti navrhuje BAUCOM vybourat zavhlou zeď, nahradit ji sádkartonovou příčkou. To vše v termínu, kdy nebude prostor využíván. Trenérka KO se rozhodla, pokud bude oprava konečně úspěšná, dále prostor využívat. Vzhledem k vleklému trvání závady se členové VVTJ rozhodli o řešení formou dopisu pro BAUCOM se žádostí o náhradu škody a to ve výši 3.000 Kč za každý započatý měsíc sníženého komfortu užívání počínaje červencem 2019 včetně..

Úkol trvá.

K úkolu 19 – 05 (*Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ*) viz. bod programu č. 3

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby.

K úkolu 19 – 09 (*Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020*)

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně

K úkolu 19 – 10 (*Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací*)

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby – termínů odevzdání vyúčtování.

K úkolu 19 -14 (*podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy*)

Úkol trvá.

K úkolu 19-29 (lávka nad silnicí k areálu hotelu Rakovec)

V diskusi o potřebnosti lávky pro TJ převládá názor RŠ, že bude dlouhodobě výhodnější lávku získat. Martin Malec zjistí informaci o možném řešení přímo na majetkovém odporu MMB.

Úkol trvá.

K úkolu 19-31 (*Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřící místo pro buňky.*)

p. Svoboda prosí, aby TJ odložila žádost o snížení příkonu přípojky TJ do doby, než zařídí vlastní. Rozdíl v ceně za příkon, cca 500 Kč měsíčně, přislíbil uhradit.

2) Areál loděnice Veslařská

ÚKOL 19-01	Zajistit smlouvu se spol. Eon o distribuci el. na Veslařskou, předtím zajistit revizi elektrorozvaděče v nové budově.	Šlechtický, Fantová
ÚKOL 19-02	Reklamacie opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody ve výši 3 000 Kč měsíčně	Fantová

Janeček informoval, že C&KC bude opravu staré loděnice realizovat sám v rámci brigády dne 9.11., oprava bude dle informací stát do 10 000 Kč.

3) Informace o stavu čerpání rozpočtu TJ LS BRNO

- Investiční účet TJ LS ke dni 4. 9. **7 303 190 Kč**,
- Provozní účet TJ **680 550 Kč**,
- Pokladna TJ **23 250 Kč**.

Hospodář TJ zaslal členům VV TJ upravenou tabulku hospodaření TJ s podrobným popisem a návrhem dalšího řešení postupného „narovnání“ částek za provozní náklady klubů pro TJ.

Po konstruktivní diskusi se VV TJ dohodl na další úpravě připravené tabulky s návrhy řešení a to tak, aby do konce roku 2019 měla TJ i kluby jasno o principu i řešení dělení provozních nákladů a následných platbách klubů na účet TJ. Existují různé varianty.

VV TJ, předseda poděkoval Milanu Šormovi, hospodáři TJ za velký kus mravenčí a důležité práce.

Šlechtický předložil VV TJ seznam dosud realizovaných investičních akcí – hrazených z investičního fondu + dotací. Seznam je členům VVTJ k dispozici ve sdíleném prostoru.

ÚKOL 19-35	Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018	kluby, Šorm
ÚKOL 19-36	Doplnění výsledovky TJ (klubů) k 30.7. 2019	Šorm
ÚKOL 19-41	Zaslat členům VV TJ link na investiční akce	Šlechtický

4) Informace o delimitaci majetku TJ klubům/ p.s.

Hospodář TJ ve spolupráci s účetní TJ připravil návrh delimitace movitých věcí klubů.

Eva Grabarczyková připraví návrh delimitační smlouvy, tak aby delimitace movitého majetku mohla proběhnout do konce roku 2019 a návazně na toto opatření budou kluby na své věci zajišťovat povolení, pojištění atd. vše co potřebují k realizaci své sportovní činnosti.

ÚKOL 19-42	Seznam věcí pro delimitaci jako podklad pro smlouvu.	všechny kluby
------------	--	---------------

5) Zpráva o akci Prodej buněk

- na účet TJ LS zbývá uhradit 5 mil. Kč za prodej buněk

Šlechtický informoval VTJ o situaci a dohodě s kupcem buněk. 2. 10. Proběhla schůzka s p. Svobodou, který požádal předsedu TJ o souhlas s umístěním opěrné zdi na pozemku TJ LS. Toto podmínil VV TJ podpisem kupní smlouvy na tento pozemek.

ÚKOL 19-43	Zajistit podpis kupní smlouvy na zbývajícím pozemku TJ.	Šlechtický
ÚKOL 19-44	Zaslat návrh znění smlouvy na zřízení věcného břemene – umístění elektroměru TJ na budově buněk, vlastník XX Group	Šorm

6) Dokončení akce Povrchy II, areál Rakovec

Šlechtický informoval VV TJ o komunikaci spol. STRABAG, která realizovala opravu příjezdové komunikace u přední brány, částečně u zadní brány a kde jsou vícepráce naceněny a dosud neuhrazeny na 80 000 Kč/bez DPH. Zároveň je s firmou komunikována oprava zídky a schodů u loděnice (oblouku YC). Finanční krytí této opravy je dle dohod realizováno 50% dotace (JMK, město Brno) a 50% investiční fond TJ.

ÚKOL 19-38	Návrh rozpočtu a realizace zídky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG	trvá
------------	--	------

6) Dotace 2019, dotace 2020

Fantová informovala o vyhlášených dotačních programech na rok 2020:

- 30. 10. termín pro odevzdání žádostí o dotace na MČ Brno - Bystrc,
 - 30. 10. termín pro odevzdání žádostí o dotace na st. Město Brno – vše kromě vrcholového sportu a investic,
 - 18. 11. termín pro odevzdání žádostí na MŠMT „Můj klub“ na rok 2020.
 - Fantová zaslala el. předsedům informaci o dotační politice města Brna na rok 2020 a požádala zástupce klubů o přípravu podkladů a záměru klubů kam podávat žádosti o dotace.
- proběhla domluva s YC a C&KC, VK zatím info nedodal

7) Různé

- OF 2020 – informace ze štábu ČOV a přípravě akce a spolupráci klubů na akci, Fantová informovala, že příměstské tábory budou realizovány v zavedeném režimu klubů a za předem domluvené podpoře OF – kdy děti obdrží volné vstupy na OF apod.
- projednání návrhu pravidel/směrnice pro parkování vozidel v areálu na Rakovci na výborech jednotlivých klubů. Přednesla tak připomínky členů VK a YC k nekoordinovanému parkování. Na parkování v areálu zatím není jednotný názor, režim parkování bude součástí nového PROVOZNÍHO ŘÁDU areálu loděnice Rakovec.
- Šorm informoval o konzultacích rekonstrukce elektroinstalace loděnice Rakovec + zpracování projektové dokumentace s Hořovským a Krupicou, jedná se o rozvaděč na loděnici YC a rozvaděč na buňkách (hlavní pro TJ)
- brigáda areál loděnice Rakovec 9.11., kontejnery objednány
- SPORTLife 2019 – prezentace klubů v pavilonu Z, 8.-10. 11. Účast potvrdil YC, VK a C&KC dodá letáčky,
- Šlechtický požádal zástupce VK a YC o návrh osob do pracovní komise pro „rozvoj a investiční záměry“ areálu loděnice Rakovec, na základě návrhů této skupiny proběhne prezentace cca 5ti prioritních záměrů na neformálním setkání členů TJ před večírkem 30.11. 2019.

Příští zasedání VV TJ proběhne ve středu **6. listopadu 2019 od 18 hod. v místnosti č. 26, areál loděnice Rakovecká.**

V Brně 02.10. 2019 zapsala K. Fantová

Kontrola úkolů k zasedání VV TJ				Listopad 2019
č.	odpovídá:		termín:	stav:
19-01	Fantová, Šlechtický	<i>Zajisť revizi rozvaděče v nové budově na Veslařské a poté zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou</i>	VV listopad	probíhá
19-02	Janeček, Fantová	<i>Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody pro Baucom</i>	VV listopad	trvá
19-05	Fantová	<i>Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ</i>	VV listopad	průběžně
19-09	Fantová	<i>Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020</i>	VV listopad	průběžně
19-10	Fantová	<i>Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací</i>	VV listopad	průběžně
19-14	Šlechtický, Malec	<i>podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy</i>	VV listopad	trvá
19-27	Šlechtický	<i>Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK</i>	VV listopad	trvá
19-29	Fantová, Šlechtický, Malec	<i>Zaslat žádost o vyjádření k lávce na majetkový odbor St. města Brna</i>	VV listopad	trvá
19-31	Šlechtický	<i>Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i>	VV listopad	trvá

19-32	Fantová + správci obou arálů	<i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>	VV listopad	probíhá
19-35	Kluby, Šorm	<i>Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018</i>	VV listopad	probíhá
19-36	Blatná, Šorm	<i>Doplnění výsledovky TJ (klubů) k 30.7. 2019</i>	VV listopad	probíhá
19-38	Šlechtický	<i>Návrh rozpočtu a realizace zidky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG</i>	VV listopad	trvá
19-41	Šlechtický	Zaslat členům VV TJ link na investiční akce	VV listopad	nový úkol
19-42	kluby	Seznam věcí pro delimitaci jako podklad pro smlouvu.	VV listopad	nový úkol
19-43	Šlechtický	Zajistit podpis kupní smlouvy na zbývajícím pozemek TJ.	VV listopad	nový úkol
19-44	Šorm	Zaslat návrh znění smlouvy na zřízení věcného břemene – umístění elektrorozvaděče na buňkách a žádost o změnu jističů pro el. TJ	VV listopad	nový úkol