

Zápis z jednání VV TJ LODNÍ SPORTY BRNO

Středa, 4. září 2019, klubovna loděnice Veslařská 177, Brno-Jundrov

Svolavatel: Radovan Šlechtický, předseda

Přítomni: Šlechtický, Litera, Malec, Šorm, Janeček,

Omluveni: Kučera, Žalkovský, Krejčířík, Mezenský

Schůze je usnášení schopna.

Není-li v zápise uveden záznam o hlasování, bylo usnesení přijato dohodou všech přítomných.

Není-li v zápisech, úkolech uveden termín, očekává se splnění dle situace, nejpozději do dalšího VVTJ.

1) Projednání zápisu ze srpnového VV TJ.

Zápis schválen beze změn.

Kontrola úkolů k zasedání VV TJ				září 2019
č.	odpovídá:		termín:	
19-01	Šlechtický	<i>Zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou</i>	VV září	probíhá
19-02	Janeček, Fantová	<i>Kontrola provedení opravy nově zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské</i>	VV září	trvá
19-03	Janeček	<i>Oprava stropu na Veslařské</i>	VV září	probíhá
19-05	Fantová	<i>Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ</i>	VV září	průběžně
19-07	Janeček	<i>Zaslat seznam členské základny C&KC k 30.06.</i>	VV září	splněno
19-09	Fantová	<i>Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020</i>	VV září	průběžně
19-10	Fantová	<i>Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací</i>	VV září	průběžně
19-14	Šlechtický, Malec	<i>podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy</i>	VV září	trvá
19-17	Janeček	<i>Zaslat návrh rozpočtu na starou dřevěnou loděnici členům VYC</i>	VV září	trvá
19-19	Šlechtický	<i>Vložit hotovost za prodej karet na provozní účet TJ</i>	VV září	splněno
19-20	Šlechtický	<i>Zajistit přístup hospodáři TJ LS ke všem účtům</i>	VV září	splněno
19-21	Fantová	<i>Přehled komerčních příjmů v areálu Rakovec za rok 2018</i>	VV září	splněno
19-22	Šorm	<i>Přepočet rozúčtování klubů za rok 2018</i>	VV září	splněno
19-23	Fantová, Blatná	<i>Výsledovka TJ LS k 30.7. 2019</i>	VV září	splněno

19-24	Janeček	<i>Převod částky ve výši 66 849 Kč za rok 2017 z účtu KO na účet TJ LS</i>	VV září	splněno
19-25	Fantová, Šlechtický	<i>Zaslat žádost na majetkový odbor ÚMČ Brno-Bystrc</i>	VV září	trvá
19-26	Malec	<i>Zaslat návrh smlouvy TJ LS BRNO x LZ YACHT</i>	VV září	splněno
19-27	Šlechtický	<i>Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK</i>	VV září	trvá
19-28	Fantová, Šlechtický	<i>Zpracovat seznam investičních akcí spolurealizovaných z investičního účtu TJ</i>	VV září	trvá
19-29	Fantová, Šlechtický	<i>Zaslat žádost o vyjádření k látce na majetkový odbor St. města Brna</i>	VV září	trvá
19-30	Fantová, Janeček, Kučera	<i>Připravit návrh prezentace lodních sportů za součinnosti všech klubů pro OF 2020</i>	VV září	splněno
19-31	Šlechtický	<i>Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i>	VV září	trvá
19-32	Fantová + správci obou arálů	<i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>	VV září	probíhá
19-33	Fantová	<i>Zpracování návrhu směrnice o nakládání s palivem/PHM na loděnici.</i>	VV září	splněno
19-34	Fantová	<i>Rozesílka informací o akcích na loděnici Rakovecká v měsíci září 2019</i>	VV 31. září	splněno

K úkolu 19-01 (*Elektroměry na Veslařské*) Šlechtický informoval o řešení situace, která probíhá pomalu, ale spěje k úspěšnému konci.

Úkol probíhá.

K úkolu 19-02 (*Reklamacce kanceláře na Veslařské*) o opravu se aktuálně stará majitel spol. BAUCOM. Stále není jasné, z jakého důvodu jsou zavlhlé zdi. Aktuálně budou v této místnosti instalovány vysoušeče a 2 měsíce bude probíhat vysoušení. Trenérka KO vzhledem k nekomfortní situaci nemá zájem dále prostor využívat. Vzhledem k vleklému trvání závady se členové VVTJ rozhodli o řešení formou dopisu pro BAUCOM se žádostí o náhradu škody.

Úkol trvá.

K úkolu 19 – 03 (*Zajištění havárie stropu staré budovy na Veslařské*)

Janeček předal VV TJ zprávu o aktuálním stavu stropu zpracovanou p. Ľujíkem. Na základě žádosti členů VV TJ bude provedena revize této zprávy, aby byl zcela jasný stav a potřebné zajištění, aby nedošlo k havárii.

Úkol trvá.

K úkolu 19 – 05 (*Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ*) viz. bod programu č. 3

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby.

K úkolu 19 – 09 (*Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020*)

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně

K úkolu 19 – 10 (*Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací*)

Úkol je stálý, plnění probíhá průběžně dle potřeby – termínů odevzdání vyúčtování.

K úkolu 19 -14 (*podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy*)

Úkol trvá.

K úkolu 19-29 (lávka nad silnicí k areálu hotelu Rakovec)

V diskuzi o potřebnosti lávky pro TJ převládá názor RŠ, že bude dlouhodobě výhodnější lávku získat.

2) Areál loděnice Veslařská

ÚKOL 19-01	Zajistit smlouvu se spol. Eon o distribuci el. na Veslařskou	Šlechtický
ÚKOL 19-02	Reklamacie opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody	Fantová
ÚKOL 19-03	Revize zprávy p. Ťujíka o stavu stropu ve stare budově na Veslařské	Janeček

Janeček informoval, že C&KC má aktuálně dva rozpočty na dřevěnou loděnici u vody (vedle nové budovy na Veslařské) je zde špatná IPA i nosníky. VV TJ bude předložen jeden, který bude realizovatelný.

ÚKOL 19-17	Zaslat návrh rozpočtu na startou dřevěnou loděnici členům VYC	Janeček
------------	---	---------

3) Plán a plnění rozpočtu TJ LS BRNO

- Investiční účet TJ LS ke dni 4. 9. **7 301 003 Kč** ,
- Provozní účet TJ **762 199 Kč**,
- Pokladna TJ **21 000 Kč**.

Hospodář TJ M.Šorm provedl na základě podkladů Fantové a Blatné podrobné rozúčtování daně z příjmu. Výnosy v roce 2018 z pronájmů Veslařská 20.000 Kč, výnosy z pronájmu Rakovecká 300.000 Kč.

Celková částka 320.000 se dělí na 6,25 % KO a 46,875 % JO a 46,875 % VO.

Původních 32.800 Kč daně z příjmu bylo rozděleno rovným dílem na 9 067 Kč každý klub.

Nově spočteno vychází pro daň z příjmů:

KO ... 2.050 Kč

VO a JO každý ... 15.375 Kč

Změna oproti původní tabulce je tak:

KO ... -7.017 Kč

VO a JO ... +6.308 Kč

Částky po opravě byly podruhé opraveny koeficientem ohledně spravedlivější daně z nemovitostí:

JO zaplatí 94.790 Kč do TJ

KO zaplatí 159.141 Kč do TJ

VO zaplatí 134.332 Kč do TJ

VV TJ souhlasí s navrženou úpravou pro rok 2018. Hospodář TJ se individuálně domluví s kluby o režimu plateb jednotlivých částek na účet TJ. Na základě této dohody budou platby klubů probíhat.

Hospodář informoval VV TJ o výsledovce z účetnictví TJ k 30.7., kterou je pro další informace potřeba doplnit. Na tomto je domluven s účetní TJ Janou Blatnou.

ÚKOL 19-35	Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018	kluby, Šorm
ÚKOL 19-36	Doplnění výsledovky TJ (klubů) k 30.7. 2019	Blatná, Šorm

4) Zpráva o akci Prodej buněk

- na účet TJ LS zbývá uhradit 5 mil. Kč za prodej buněk

- Šlechtický informoval VTJ o situaci a dohodě s kupcem buněk. Na schůzce, která proběhne v týdnu od 9. 9. bude dohodnuto prodloužení lhůty na notářskou úschovu peněz.

ÚKOL 19-25	Zaslat žádost na majetkový odbor ÚMČ Brno-Bystrc	Šlechtický, Fantová
ÚKOL 19-37	Zaslat smlouvu o budoucí kupní smlouvě na buňky hospodáři TJ.	Šlechtický

5) Dokončení akce Povrchy II, areál Rakovec

Šlechtický informoval VV TJ o komunikaci spol. STRABAG, která realizovala opravu příjezdové komunikace u přední brány, částečně u zadní brány a kde jsou vícepráce naceněny a dosud neuhrazeny na 80 000 Kč/bez DPH. Zároveň je s firmou komunikována oprava zídky a schodů u loděnice (oblouku YC). Finanční krytí této opravy je dle dohod realizováno 50% dotace (JMK, město Brno) a 50% investiční fond TJ.

ÚKOL 19-38	Návrh rozpočtu a realizace zídky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG	Šlechtický
------------	--	------------

6) Dotace 2019, dotace 2020

- dotace z JMK na účtech klubů a TJ,
- dotace MŠMT „Můj klub“ na rok 2019 v celkové výši 332 200 Kč byla rozdělena dle metodiky a žádosti na jednotlivé kluby a je na účtech klubů.
- Fantová zaslala el. předsedům informaci o dotační politice města Brna na rok 2020 a požádala zástupce klubů o přípravu podkladů a záměru klubů kam podávat žádosti o dotace.

7) Projednáání a schválení směrnice o uložení PH v areálu loděnice Rakovecká

Fantová vypracovala na základě podkladů od spol. zajišťující revize požárních předpisů Směrnici a požádala zástupce klubů o doplnění místa – správné pojmenování místa kde budou PH uloženy. VV TJ směrnici schválil.

8) Projednáání a schválení nové smlouvy na pořádání Vokolo Príglu 2019

Na základě nových skutečností a nároků na prostor pro pořádání 10. Ročníku VP 2019 připravil Petr Božek návrh nové smlouvy pro zajištění závodu Vokolo Príglu 2019. VV TJ se s návrhem seznámil , hlasování proběhne v nejbližších dnech elektronicky.

ÚKOL 19-39	Zajistit podpis nové smlouvy VP 2019	Fantová, Šlechtický
------------	--------------------------------------	---------------------

9) Projednáání nových informací a schválení postupu pro nájem pozemku pod buňkou TJ LS na ul. Ečerova.

Žádost na nájem 20m2 je podána na ÚMČ Brno – Bystrc. Částka za roční nájem v případě nevyužití buňky k podnikání je 600Kč/rok, v případě podnikání 4000 Kč/rok. Žádost prochází schvalovacím kolečkem na odborech úřadu před schválením v rozhodujících orgánech. Odbor stavební, životního prostředí a dopravy k žádosti vydal nesouhlasné stanovisko. VV TJ trvá na projednání žádosti v orgánech Brno-Bystrc a bude postupovat dle rozhodnutí.

ÚKOL 19-40	Zajistit projednání žádosti na nájem pozemku pod buňkou TJ LS na ul. Ečerova v orgánech MČ Brno - Bystrc	Fantová
------------	--	---------

10) Různé

Fantová požádala zástupce VK a YC o projednání návrhu pravidel/směrnice pro parkování vozidel v areálu na Rakovci na výborech jednotlivých klubů. Přednesla tak připomínky členů VK a YC k nekoordinovanému parkování.

Příští zasedání VV TJ proběhne ve středu **2. října 2019 od 18 hod. v místnosti č. 26, areál loděnice Rakovecká.**

V Brně 04.09. 2019 zapsala K. Fantová

Kontrola úkolů k zasedání VV TJ				říjen 2019
č.	odpovídá:		termín:	
19-01	Šlechtický	Zajistit smlouvu se spol. E-on o distribuci el. na Veslařskou	VV říjen	probíhá
19-02	Janeček, Fantová	Reklamace opravy zjištěné závady spol. Baucom nové budovy na Veslařské/žádost o nápravu škody.	VV říjen	trvá
19-03	Janeček	Oprava stropu na Veslařské – revize zprávy	VV říjen	probíhá
19-05	Fantová	Monitoring plateb TJ, cash – flow TJ, pokladna TJ	VV říjen	průběžně
19-09	Fantová	Monitoring dotačních příležitostí 2019, 2020	VV říjen	průběžně

19-10	Fantová	<i>Spolupráce při přípravě řádných a správných dokladů pro účetnictví a vyúčtování dotací</i>	VV říjen	průběžně
19-14	Šlechtický, Malec	<i>podpis nájemní smlouvy s Povodím Moravy</i>	VV říjen	trvá
19-17	Janeček	<i>Zaslat návrh rozpočtu na starou dřevěnou loděnici členům VYC</i>	VV říjen	trvá
19-25	Fantová, Šlechtický	<i>Zaslat žádost na majetkový odbor ÚMČ Brno-Bystrc</i>	VV říjen	trvá
19-27	Šlechtický	<i>Svolání pracovní skupiny pro investiční záměry na Rakovci složené ze zájemců (ideálně odborníků) YC a VK</i>	VV říjen	trvá
19-28	Fantová, Šlechtický	<i>Zpracovat seznam investičních akcí spolurealizovaných z investičního účtu TJ</i>	VV říjen	trvá
19-29	Fantová, Šlechtický, Malec	<i>Zaslat žádost o vyjádření k látce na majetkový odbor St. města Brna</i>	VV říjen	trvá
19-31	Šlechtický	<i>Dořešit věcné břemeno umístění el. na cizím objektu (1. desítka buněk) Domluvit se Svobodou, aby si zajistili vlastní měřicí místo pro buňky.</i>	VV říjen	trvá
19-32	Fantová + správci obou arálů	<i>Kontrola revizních zpráv a zajištění aktuálních revizí v obou areálech.</i>	VV říjen	probíhá
19-34	Fantová	<i>Rozesílka informací o akcích na loděnici Rakovecká v měsíci říjnu 2019</i>	VV říjen	splněno
19-35	Kluby, Šorm	<i>Domluva o režimu splátek příspěvků klubů po rozúčtování provozních nákladů za rok 2018</i>	VV říjen	nový úkol
19-36	Blatná, Šorm	<i>Doplnění výsledovky TJ (klubů) k 30.7. 2019</i>	VV říjen	nový úkol
19-37	Šlechtický	<i>Zaslat smlouvu o budoucí kupní smlouvě na buňky hospodáři TJ</i>	VV říjen	nový úkol
19-38	Šlechtický	<i>Návrh rozpočtu a realizace zídky a schodů u loděnice/oblouku YC do STRABAG</i>	VV říjen	nový úkol
19-39	Fantová, Šlechtický	<i>Zajistit podpis nové smlouvy VP 2019</i>	VV říjen	nový úkol
19-40	Fantová	<i>Zajistit projednání žádosti na nájem pozemku pod buňkou TJ LS na ul. Ečerova v orgánech MČ Brno - Bystrc</i>	VV říjen	nový úkol